



L'habitat adapté : vecteur de stabilisation face aux facteurs de crise au Sahel

Le développement d'une filière habitat adapté au Sahel contribue efficacement à l'employabilité des jeunes ruraux, principalement des jeunes agriculteurs durant la saison sèche (contre-saison). Cette employabilité est possible grâce à la mise en place de parcours de formation professionnelle techniques et entrepreneuriaux duals s'inscrivant dans une dynamique de marché porteur.

La disparition des ressources ligneuses utilisées dans les architectures traditionnelles du Sahel et l'inadéquation des matériaux de construction modernes importés, principalement la tôle et le ciment, induisent un manque d'habitats décentes et résilients dans les régions sahéliennes, et plongent des millions de familles dans un cercle vicieux de pauvreté et d'inconfort renforçant leur vulnérabilité.

Les constructions en Voûte Nubienne (VN) permettent un confort de vie accru pour le plus grand nombre et s'imposent, face à l'habitat insalubre inadapté, comme une alternative technique pertinente pour répondre aux changements climatiques et aux événements extrêmes qui les accompagnent. Le marché de l'habitat adapté permet le renforcement des économies familiales et locales par la transformation des circuits d'achat de matériaux d'importation en circuits économiques courts à haute intensité de main d'œuvre.

AVN accompagne la diffusion et le portage de sa méthodologie de déploiement du marché de la Voûte Nubienne par la mobilisation et la formation d'organisations partenaires locales. Cette mobilisation d'acteurs de terrain est le facteur principal de la duplication de la méthodologie et du changement d'échelle de la croissance du marché de la Voûte Nubienne.

Par ce renforcement de compétences, **AVN contribue à l'amélioration générale des pratiques des acteurs du développement**, qui intègrent les problématiques de la filière construction dans une approche basée sur le marché.

Le concept architectural de la Voûte Nubienne est éprouvé (plus de 3 500 chantiers ouverts depuis 20 ans, dont 600 pour la saison 2018-2019, dans plus de 1 000 localités d'Afrique de l'Ouest). La méthodologie de déploiement de son marché bénéficie d'un intérêt croissant de la part de l'ensemble de ses parties prenantes (collectivités, maçons, clients, maîtres d'ouvrages, etc.) et d'une reconnaissance internationale, notamment par les agences des Nations Unies.

Cette méthodologie est facilement assimilable et duplicable par les partenaires opérateurs locaux d'AVN et s'intègre aisément dans les contextes régionaux avec un minimum d'intervention de personnel expatrié, réduisant ainsi fortement les risques sécuritaires. Les cadres d'AVN sont issus des régions cibles et transfèrent en cascade leur savoir-faire aux partenaires de terrain. AVN est présente dans des régions transfrontalières du Burkina Faso et du Mali et son programme nécessite peu d'infrastructures et d'investissements matériels et logistiques.



➔ Les trois propositions formulées ci-après tiennent compte de la situation actuelle extrêmement sensible du Sahel et des capacités d'AVN et de ses partenaires à s'impliquer dans un changement d'échelle de la filière habitat adapté.

Elles sont à considérer distinctement ou à associer pour qu'elles en soient mutuellement renforcées. Elles entendent répondre aux enjeux cruciaux de formation et d'insertion professionnelle des jeunes, d'amélioration des conditions de vie, d'adaptation aux contextes démographiques et climatiques et de renforcement des économies locales.

Elles sont essentielles pour le déploiement rapide d'un habitat adapté et résilient au Sahel et permettent, ensemble ou séparément : l'exemplarité locale des bâtiments réalisés, le renforcement d'un programme de formation professionnelle, la croissance du marché Voûte Nubienne et donc l'employabilité des apprenants de la filière.



Méthodologie territoriale de déploiement du marché de la Voûte Nubienne

AVN propose l'ouverture de projets régionaux portés par des organisations partenaires issues de la société civile et implantées localement.

Ces actions de développement territorial permettent l'émergence et la croissance du marché de la Voûte Nubienne, la formation et l'employabilité de jeunes ruraux, la résilience des bénéficiaires face aux changements climatiques et le renforcement des économies agricoles et locales.

Les organisations partenaires sont formées et accompagnées afin d'animer la diffusion du marché Voûte Nubienne dont les apprentis et les maçons formés sont les principaux acteurs. AVN est déjà implantée dans des régions particulièrement sensibles et des partenaires opérateurs locaux y sont d'ores et déjà mobilisés ou mobilisables.

€ Coût moyen : 65 000 € (hors mesures incitatives)

📅 Durée : 3 ans

Résultats à l'échelle d'une commune

- ➔ **1 organisation locale** animant la diffusion territoriale du marché VN dans la durée
- ➔ **36 apprenants intégrés dans un parcours de formation** technique et entrepreneuriale, capables de répondre à la demande
- ➔ **42 maisons VN exemplaires** réalisées avec incitations pour près de **210 bénéficiaires** directs
- ➔ **entre 20 000 et 40 000 bénéficiaires** profitant du déploiement et de la croissance d'un marché habitat adapté


Programme de mesures incitatives à la construction d'habitat adapté

AVN a développé des outils financiers d'incitation à la construction, pour faciliter largement et rapidement l'accès du plus grand nombre à un habitat adapté et pour dynamiser l'émergence et la croissance du marché de la Voûte Nubienne.

À l'instar des incitations financières à la mise en œuvre de chantiers aux bonnes performances énergétiques et environnementales proposées dans d'autres pays, il est légitime (fonds adaptation/équité climatique) et pertinent (mécanismes atténuation/finance carbone) de renforcer les populations sahéniennes dans leurs capacités de prise de décision et de réalisation de projets constructifs adaptés.

Ces incitations restent d'un montant modéré (225 € pour une construction de 25 m², soit un maximum de 20 % du coût total de la construction) mais représentent une part importante de l'apport en numéraire nécessaire au salaire de la main d'œuvre spécialisée (l'artisan maçon et son équipe), le client contribuant pour sa part par l'apport de matériaux et de main d'œuvre non spécialisée.

Les incitations servent aussi les artisans maçons de la filière construction adaptée pour qui elles sont un outil de marketing et, dans un cercle vertueux de développement, sont réinjectées *in fine* dans les économies locales.

- € Coût moyen par client incité : 350 € (incitation financière et logistique de distribution)
-  Durée : +/- 2 semaines de construction par maison

Résultats

- ➔ une maison adaptée et exemplaire de 25 m² construite par et pour une famille sahénienne
- ➔ le renforcement de l'employabilité dans la filière habitat adapté, et des économies locales



Mise en œuvre de projets constructifs Voûte Nubienne

AVN peut accompagner, dans une position d'assistance à maîtrise d'ouvrage, des projets de construction « clef en main » pour des bâtiments communautaires (dont des bâtiments complexes, avec étage, toits terrasses, etc.).

Cet accompagnement se compose d'interventions architecturales (conseils et plans), de mises en relation avec des artisans et des entreprises formés au concept Voûte Nubienne, et de suivi-conseil sur les phases de mise en œuvre.

En termes de coûts au m², les comparatifs avec le secteur de la construction conventionnelle sont intéressants (près de 40 % d'économie sur le gros œuvre).

On peut estimer des coûts entre 90 000 et 130 000 FCFA le m² pour des bâtiments livrés avec des finitions basiques (hors assistance à maîtrise d'ouvrage d'AVN estimée à 15 % des devis). La filière habitat adapté étant dans une phase émergente, les artisans maçons Voûte Nubienne répondent difficilement à des offres formelles et les entreprises capables de répondre à des appels d'offre sont peu nombreuses. Les passations de marché de gré à gré sont donc à privilégier dans une dynamique de développement de la filière.

- € Coût moyen : 190 € le m²
-  Durée moyenne : 40 jours pour 50 m²

Résultats

- ➔ des bâtiments communautaires plus efficaces et bénéfiques aux secteurs de l'agriculture, de l'éducation, de la santé, etc.
- ➔ le renforcement de l'employabilité dans la filière habitat adapté, et des économies régionales



Contacts



International

Sébastien Chailleux

Responsable du développement

+33 (0)6 31 01 67 41

sebastien.chailleux@lavoutenubienne.org



Burkina Faso

Boubacar Ouilly

Coordinateur National

+226 75 48 24 00

boubacar.ouilly@lavoutenubienne.org



Mali

Souleymane Diarra

Coordinateur National

+223 66 87 56 48

souleymane.diarra@lavoutenubienne.org

Association la Voûte Nubienne - +33 (0)4 67 81 21 05

Direction Générale : Thomas Granier

thomas.granier@lavoutenubienne.org / +33 (0)6 17 04 08 33

www.lavoutenubienne.org



thenubianvault



@earthroofs



la Voûte Nubienne

