

Typologie des clientèles

T1

CLIENTÈLE PRIVÉE RURALE

> Le client participe largement (70 à 80 %) «en nature» au financement de son chantier en apportant main d'œuvre non qualifiée et matériaux.

T2

CLIENTÈLE PRIVÉE

> Le client finance la totalité de son bâtiment en argent (en numéraire).

T3

CLIENTÈLE PRIVÉE

> Le client finance la totalité de son bâtiment en argent (en numéraire). Ce financement provient d'une économie extérieure (diaspora, expatriés, etc.).

T4

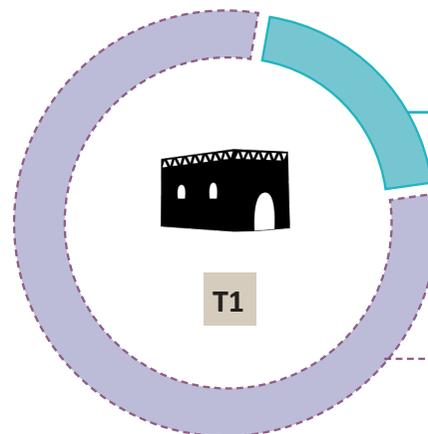
MAÎTRE D'OUVRAGE PUBLIC OU COMMUNAUTAIRE

> Le maître d'ouvrage finance tout ou partie du bâtiment en argent (en numéraire) mais les bénéficiaires peuvent participer au chantier en apportant main d'œuvre non qualifiée et/ou matériaux.

COÛT ESTIMÉ D'UN BÂTIMENT VN POUR CLIENTÈLE T1 (gros oeuvre et finitions basiques) :

20 000 à 40 000 FCFA le m²
(28 à 60 € le m²)

> **POUR UNE VN DE 25 M² :**
500 000 à 1 M FCFA
(700 à 1 500 €)



APPORT EN NUMÉRAIRE (20 % EN MOYENNE) :
4 000 à 6 000 FCFA le m²
(6 à 9 € le m²)

> **POUR UNE VN DE 25 M² :**
100 000 à 150 000 FCFA (
150 à 230 €)

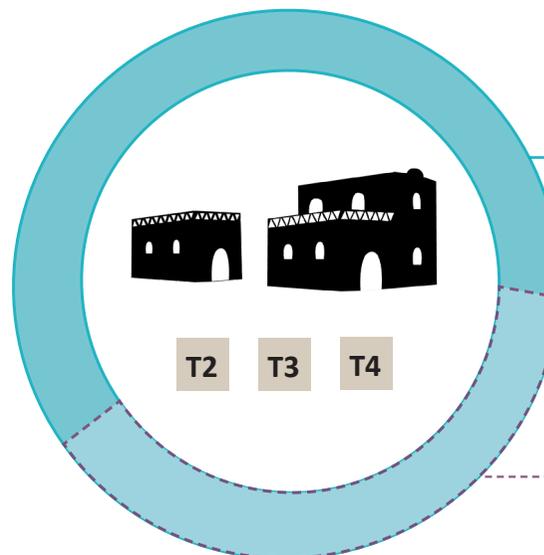
APPORT EN MAIN D'ŒUVRE NON QUALIFIÉE/MATÉRIAUX LOCAUX (80 À 85 %)

COÛT ESTIMÉ D'UN BÂTIMENT VN POUR CLIENTÈLE T2/T3/T4 (gros oeuvre et finitions) :

80 000 à 125 000 FCFA le m²
(120 à 190 € le m²)

> POUR UNE VN DE :

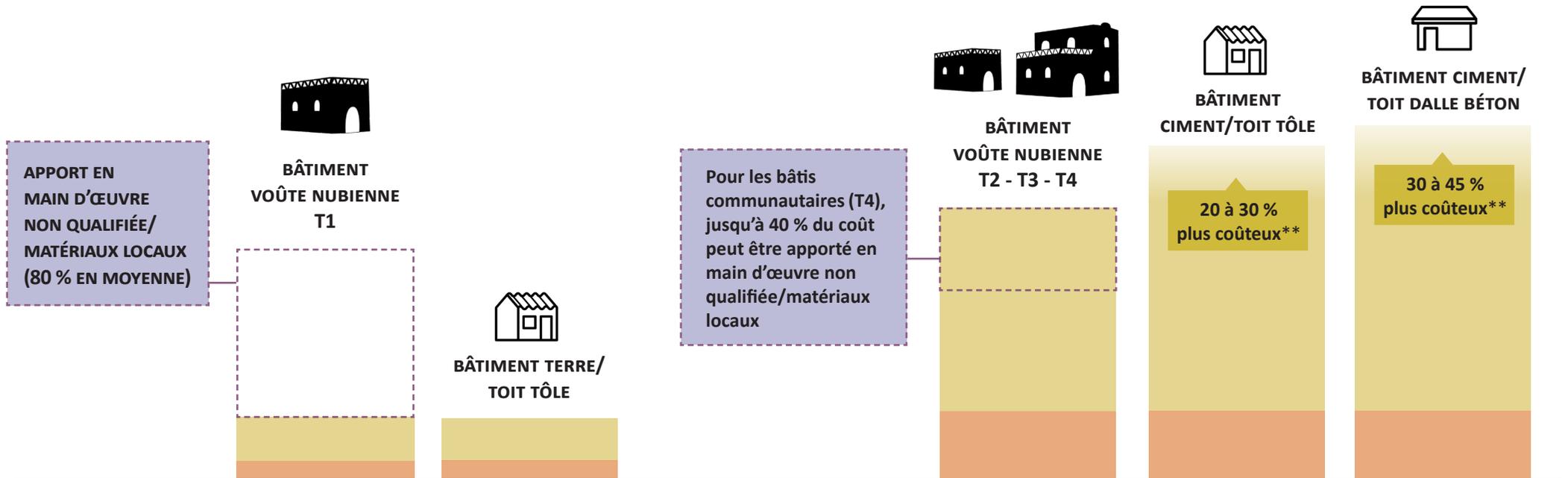
- **40 M² :** 3,2 millions à 5 millions FCFA (4 900 à 7 600 €)
- **80 M² :** 6,4 millions à 10 millions FCFA (9 700 à 15 200 €)
- **100 M² :** 8 millions à 12,5 millions FCFA (12 200 à 19 000 €)



GROS ŒUVRE :
50 000 à 80 000 FCFA le m²
(75 à 120 € le m²)*

FINITIONS :
30 000 à 45 000 FCFA le m²
(45 à 68 € le m²)*

T4 Pour les bâtis communautaires (T4), jusqu'à 40 % du coût peut être apporté en main d'œuvre non qualifiée/matériaux locaux



UN BÂTIMENT VOÛTE NUBIENNE T1 :

- coûte le même prix à la construction qu'un bâtiment terre/toit tôle
- demande 2 à 2,5 fois plus d'effort en terme de main d'oeuvre non qualifiée/matériaux locaux
- ne nécessite pas de frais de remplacement du toit (100 000 FCFA/150 €) tous les 10/12 ans

UN BÂTIMENT VOÛTE NUBIENNE T2/T3/T4 :

- est 20 à 30 % moins cher qu'un bâtiment ciment/toit tôle* à la construction
- est 30 à 45 % moins cher qu'un bâtiment ciment/toit dalle béton* à la construction
- **pour les T4** : 40 % du coût peut être apporté en main d'œuvre non qualifiée/matériaux locaux

- apporte à ses bénéficiaires un meilleur confort d'usage (durabilité, confort thermique et acoustique)
- permet de réinjecter les coûts de la construction dans les économies locales
- permet des économies sur les coûts liés à l'énergie

Légende

- APPORT EN MAIN D'ŒUVRE NON QUALIFIÉE/MATÉRIAUX LOCAUX
- GROS ŒUVRE
- FINITIONS